

KINDERGARTEN HORT

Hauderweg





Foto: M. Witzany

Die Erweiterung des Hortes und des Kindergartens am Hauderweg bietet nunmehr Platz für insgesamt 16 Gruppen. Knapp 350 Kinder werden von unseren MitarbeiterInnen gut betreut und in ihrer Entwicklung bestmöglich gefördert. Somit können wir den steigenden Bedarf an Betreuungsplätzen auch in Zukunft abdecken.

Klaus Luger
Bürgermeister der Landeshauptstadt Linz



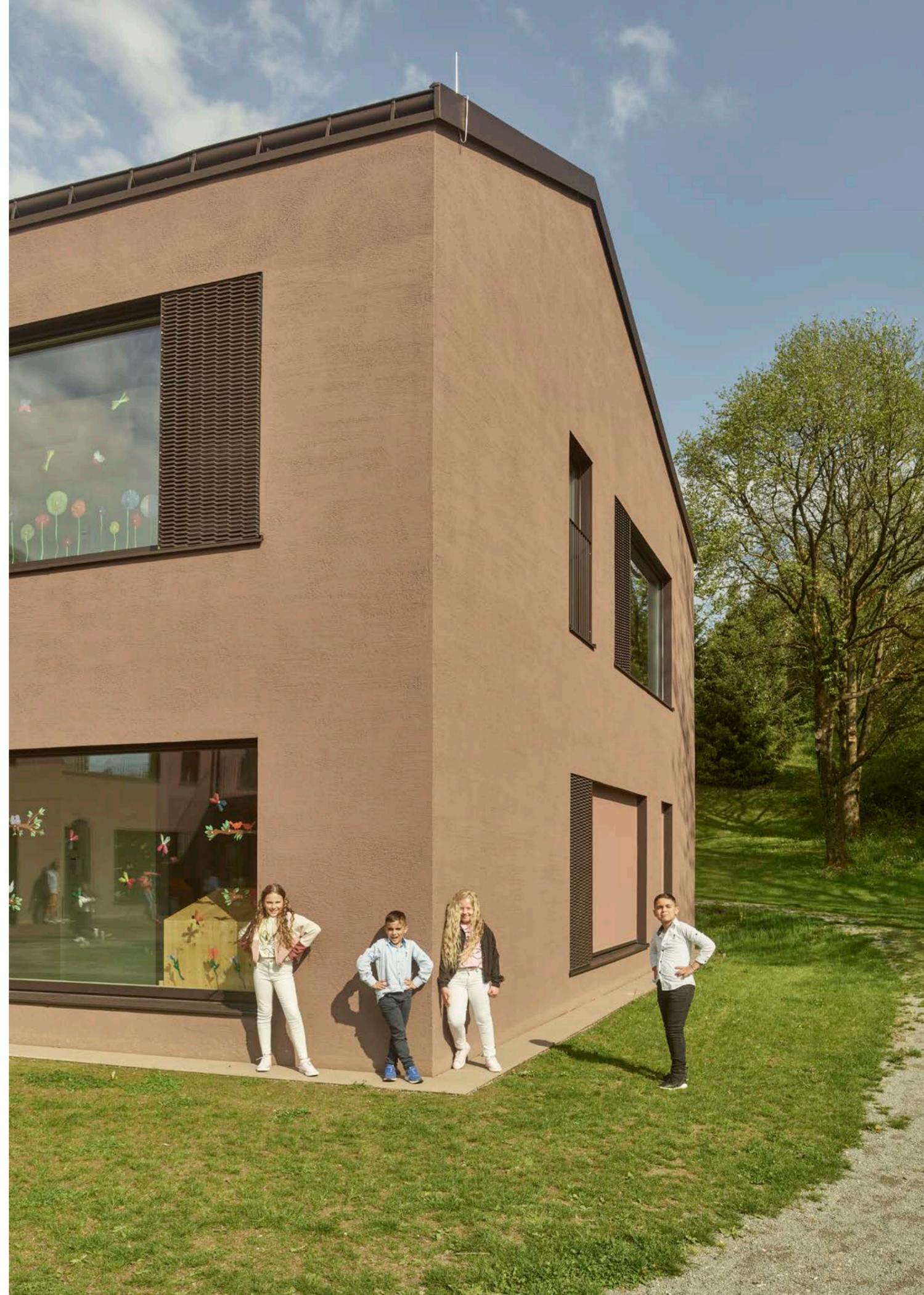
Um Familie und Beruf vereinbaren zu können, sind gute Kinderbildungsmöglichkeiten eine Notwendigkeit. Mit der nunmehrigen Erweiterung des Hort- und Kindergartengebäudes am Hauderweg wurde diese Notwendigkeit bestens erfüllt und bietet Kindern qualitativ hochwertigen Raum zur Entfaltung.

Mag.ª Eva Schobesberger
Stadträtin und Bildungsreferentin der Stadt Linz



In der Nähe des Zentrums Ebelsberg liegt die Kinderbetreuungseinrichtung Hauderweg. Die Adaptierung und Sanierung des Bestandsgebäudes sowie der Neubau schaffen – dank klugem Einsatz von Licht, Holz und Farbe – ein kindgerechtes Umfeld: Einfach ein guter Ort zum Spielen, Lernen und Arbeiten.

Markus Hein
Vizebürgermeister und Infrastrukturreferent der Stadt Linz





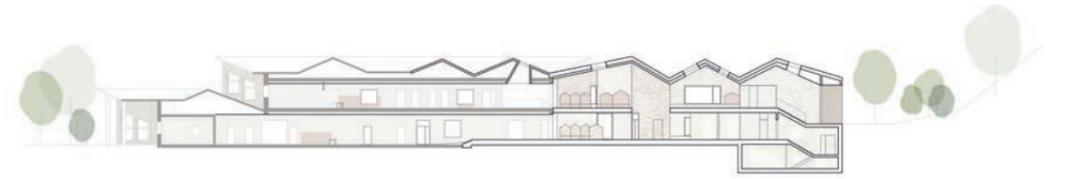
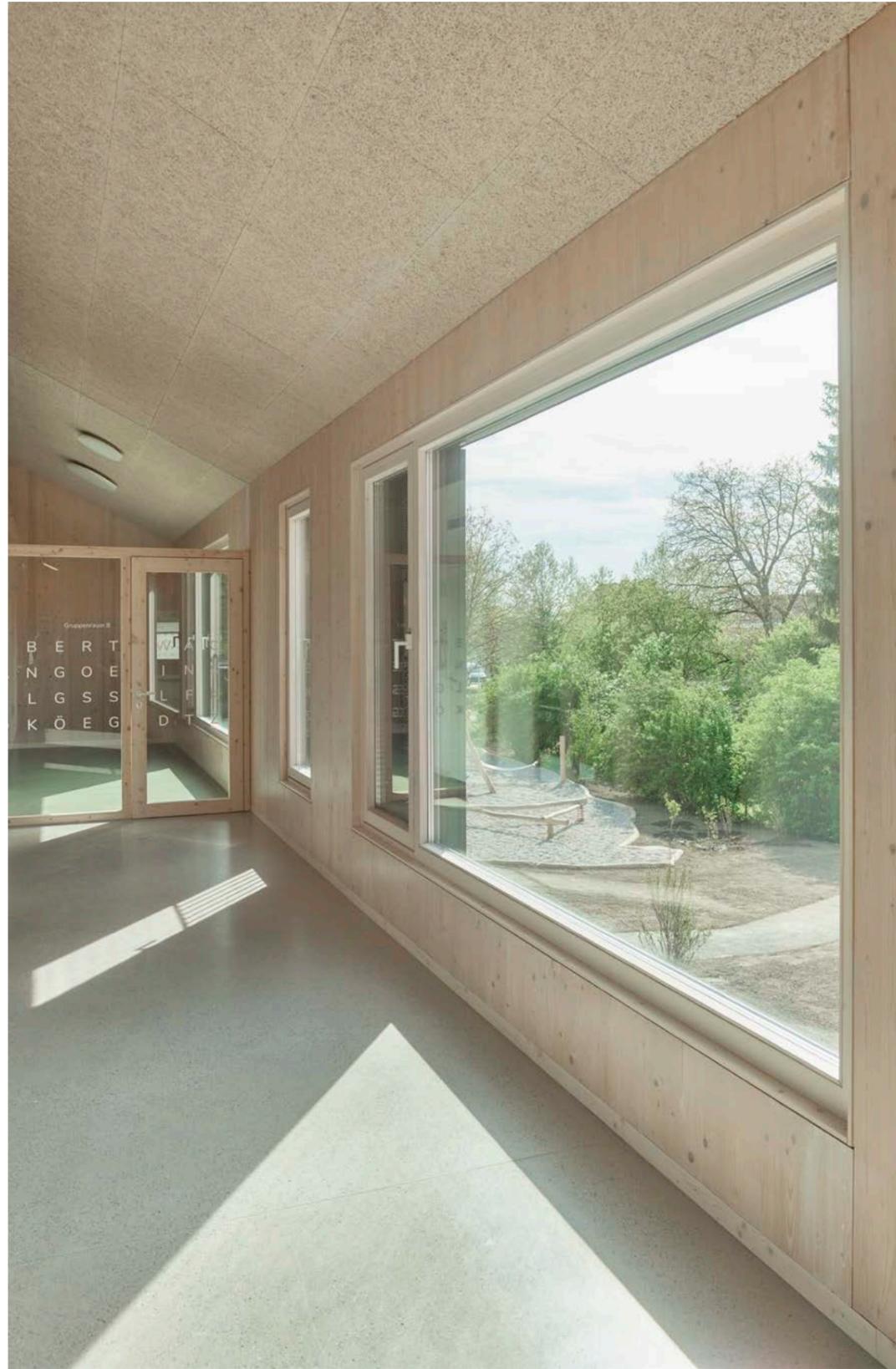
Konzeption

Die Kinderbetreuungseinrichtung Hauderweg liegt nahe des Zentrums von Ebelsberg und ist in einen qualitativen Garten mit schönem Baumbestand gebettet. Sie ist durch die Straßenbahn gut an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen. Der Zugang zu Hort und Kindergarten befindet sich entlang des verkehrsberuhigten Hauderwegs. Es handelt sich um einen idealen Standort für eine Kinderbetreuungseinrichtung – auch aufgrund der Nähe zur Schule, Sport- und Freiflächen.









SCHNITT



06



E6



Die innere Organisation des Raumprogramms ermöglicht durch zentrale Gemeinschaftsbereiche in jedem Geschos eine gute Orientierung. Eine interne Verbindung zwischen Hort und Kindergarten schafft Synergien zwischen beiden Einrichtungen und wirkt - durch die Doppelnutzung der Küche, des Mehrzweckraums und der Spielflächen – platzsparend.

Das Farbkonzept im erdigen Rotbraun ist von der Dachkonstruktion des Bestandes abgeleitet und wird im Äußeren an Neubau wie Altbau angewendet. Die im Inneren sichtbaren Massivholzwände kombiniert mit Linoleum- und geschliffenem Estrichboden schaffen eine harmonische und geborgene Atmosphäre für die Kinder und das Betreuungsteam. Die behutsame Abstimmung von Materialien und Farben ist harmonisch und unaufdringlich.

Haustechnische Information:

Das Heizsystem bedient sich dem vorhandenen Anschluss an das örtliche Fernwärmenetz. Die Wärmeabgabe erfolgt über eine Fussbodenheizung. Das Lüftungssystem im Neubau ist mit einer Wärmerückgewinnung ausgestattet und be- und entlüftet alle Gruppenräume, sowie Büro- und Personalräume.

Das Gebäude wird mittels lichtdurchlässigem textilen Sonnenschutz vor direkter Sonneneinstrahlung in der warmen Jahreszeit geschützt. So kann der Raum trotz Verschattung weitgehend natürlich belichtet genutzt werden. Das Kühlkonzept sieht eine Nachtlüftung vor welche über eigens dafür vorgesehene Lüftungsflügel in der Fassade und Öffnungen im Dach funktioniert. So können die einzelnen Gruppenräume in der Nacht entlüftet und ohne großen Energieaufwand gekühlt werden. Hierfür werden die Lüftungsflügel geöffnet und die Räume unter Unterdruck gesetzt

Das Bestandsgebäude aus den 80er Jahren musste saniert werden. Zwei in die Jahre gekommene Zubauten wurden entfernt um Platz für einen qualitativen Neubau, der den Hort mit 9 Gruppen beherbergt, zu schaffen. Dieser zweigeschossige kompakte L-förmige Gebäudekörper wurde im Baufenster so positioniert um die Freiflächen für die Kinder maximal zu erhalten.

Es soll eine klare funktionale Trennung zwischen Kindergarten (vorwiegend Altbau) und Hort (Neubau) geben, ohne die Formensprache des Bestands unberücksichtigt zu lassen. Die formal dominante Dachstruktur des Bestandes wird aufgenommen, neu interpretiert und spielerisch fortgeführt. Der neue Baukörper wurde zu großen Teilen in Holzbauweise errichtet und passt sich in seinen Fluchten, Trauf- und Firsthöhen an den Bestand an. Die entstandene Abfolge an kleindimensionierten Giebelfronten lässt das Volumen – den Kindern angemessen – in seiner Erscheinung kleiner wirken. Ein Spielhügel verbindet die Terrasse des Obergeschoßes mit dem Garten und birgt im Erdgeschoß den Außenstauraum.











ERWEITERUNG KIB HAUDERWEG

BAUZEIT

Baubeginn

Fertigstellung

Gesamtinvestitionskosten

August 2018

Mai 2020

5,6 Mio € exkl. Ust.

BAUHERRIN

Immobilien Linz GmbH & Co KG (ILG)

EIGENTÜMERVERTRETER

Bürgermeister Klaus Luger

AUFSICHTSRAT

Vorsitzender Vbgm. Markus Hein

Stellvertreterin StRin Regina Fechter

WEITERE EIGENTÜMERVERTRETER

IM AUFSICHTSRAT

GR Mag. Bernhard Seeber

GR Markus Benedik

Vbgm. Mag. Bernhard Baier

FD Dr. Christian Schmid

Ing. Bruno Hintner

Ing. Gerold Stecher

Ing. Ralf Prieschl

GESCHÄFTSFÜHRUNG

Mag. Markus Eidenberger

Projektleitung
und Bauherrenvertretung

Immobilien Linz GmbH & Co KG,
Abt. Projektmanagement, Ing. Romana Kopp

Fachbauleitung Bautechnik

Abt. Technik und Bau, Ing. Rainer Schrammel

Projektentwicklung, Bauherrenvertretung

Abt. Projektentwicklung, Mag.^a arch Petra Stiermayr

Haus- und elektrotechnische Begleitung,
Fördertechnik,
Projektierung und Fachbauleitung

Abt. Technik und Bau,
Ing. Ralf Prieschl, Ing. Herbert Kastner,
Ing. Wolfgang Kerschbaum, Ing. Wolfgang Schöllhammer

Planung

Immobilien Linz GmbH & Co KG,
Abt. Projektentwicklung, Mag.^a arch Petra Stiermayr
mia2 Architektur ZT GmbH

Örtliche Bauaufsicht Bautechnik

EBP GmbH, Simon Schatz

Statik

TRIAX ZT GmbH

Bauphysik

ENICOM GmbH - Eco-energy-consulting

Haustechnik Planung und Örtliche Bauaufsicht

Ingenieurbüro Kinast Schmid GmbH,
Dipl. Ing. (FH) Johannes Schmid

Elektrotechnik
Planung und Örtliche Bauaufsicht

pbW D. Wintersperger; Dieter Wintersperger

Planungs- und Baustellenkoordination

DI Mick-Mittermayer, Friedrich Lang

Brandschutztechnische Baubegleitung

Flammpunkt GmbH, Andreas Reiter, MSc.

IMPRESSUM

Medieninhaberin & Herausgeberin

Text

Fotos, Redaktion, Gestaltung, Druck

Immobilien Linz GmbH & Co KG

ILG, Abt. Projektentwicklung, Mag. Linz/Kommunikation u. Marketing
mia2 Architektur ZT GmbH

Kurt Hörbst _ www.kurthoerbst.com _ 2021