

HORT STADLERSTRASSE





Foto: M. Witzany

„Mit dem neuen an der Stadlerschule angeschlossenen sechsgruppigen Hort erhalten bis zu 138 Schulkinder ab September 2016 im Stadtteil Bindermichl eine optimale Nachmittagsbetreuung. Für Eltern bringt die neue Einrichtung eine große Erleichterung bei der Vereinbarkeit zwischen Familie und Beruf. Darüber hinaus haben sie die Gewissheit, dass ihre Kinder in dieser Zeit bestmöglich für die Schule gefördert und betreut werden.“

Klaus Luger
Bürgermeister der Landeshauptstadt Linz



„Die qualitativ hochwertige Betreuung von Mädchen und Buben in Linz ist mir ein großes Anliegen. Grundvoraussetzung dafür sind moderne Gebäude mit kindgerechten Grünflächen. Hierfür ist der neue Hort in der Stadlerstraße inklusive einer Spielterrasse sowie einem großen Garten ein Paradebeispiel.“

Mag.^a Eva Schobesberger
Stadträtin der Stadt Linz



„Der Hort Stadlerschule stellt eine gelungene Verbindung von architektonischer Qualität und Funktionalität dar. Beim Gestaltungsbeirat fanden vor allem die „Erkerboxen“ der sechs Gruppenräume und die Spielterrasse im Obergeschoß großen Anklang.“

Markus Hein
Hochbaureferent und Stadtrat der Stadt Linz







HORT STADLERSTRASSE

DIE ÖRTLICHKEIT

Der Hort am Standort der Volksschule Stadlerschule (VS 43) befindet sich im Zentrum des Stadtteils Bindermichl im Kreuzungsbereich der Hauptverkehrsachse Stadlerstraße mit der Ramsauerstraße. Die bauliche Umgebung wird durch die mehrgeschossigen Siedlungswohnbauten Bindermichl zwischen der A7 und der Landwiedstraße geprägt.

DER HORT

Zur Aufrechterhaltung der Vollversorgung an Kinderbetreuungsplätzen im Süden von Linz wurde durch den Gemeinderat die Umsetzung des Projektes Hort Stadlerstraße im Rahmen des Ausbauprogrammes für Kinderbetreuungseinrichtungen beschlossen.

Die Baumaßnahmen erfolgten auf Grund des steigenden Bedarfes für eine Nachmittagsbetreuung samt Mittagsauspeisung am Standort der Volksschule.

Der Neubau wurde in der Zeit von Mitte 2015 bis Herbst 2016 errichtet.

DIE UMSETZUNG

Konkret wurde an der Westseite des bestehenden Turnsaales ein rechteckiger zweigeschossiger Baukörper mit Flachdach errichtet. Der Zugang für die Kinder erfolgt vom Volksschulgebäude aus über einen neu errichteten Verbindungsgang.

Die sechs Gruppenräume sind nach Westen zum bestehenden Gartenbereich orientiert und mit großzügigen Glasflächen belichtet. In den Gruppenräumen sind die für das Objekt typischen Erker angeordnet, die einerseits Rückzugsnischen für die Kinder bilden und andererseits die optische Verbindung zum Garten verstärken.

Neben den sechs neuen Gruppenräumen wurden Bewegungsräume sowie Mehrzweckräume samt den erforderlichen Nebenräumen geschaffen. Die Erschließung des Obergeschosses erfolgt einerseits über eine Treppe, andererseits barrierefrei über einen Aufzug.

Dem Obergeschoß ist eine überdachte Freiterrasse als Unterrichts- und Freizeitraum zugeordnet.

Die Fassaden erhalten durch die Erker, die Fenster- und Türöffnungen, den markanten Dachvorsprung sowie die eingesetzten Materialien und Farben ihr individuelles Erscheinungsbild.

Abgerundet wird der positive Gesamteindruck durch die attraktiv gestalteten Freiflächen mit ihrem wertvollen Baumbestand.













BAUZEIT

Baubeginn
Fertigstellung
Gesamtinvestitionskosten

September 2015
September 2016
2,97 Mio. Euro exkl. Ust.

BAUHERRIN

Immobilien Linz GmbH & Co KG, Linz (ILG)

EIGENTÜMERVERTRETER

Bürgermeister Klaus Luger

AUFSICHTSRAT

Vorsitzender StR. DI Markus Hein
Vorsitzender Stv. Vbgm. Christian Forsterleitner

WEITERE AUFSICHTSRÄTE

StRⁱⁿ Mag.^a Eva Schobesberger
GR Markus Benedikt
GR Mag. Martin Hajart
FD Dr. Christian Schmid

GESCHÄFTSFÜHRUNG

Drⁱⁿ Karin Wegscheider
Mag. Markus Eidenberger

Projektleitung, Bauherrenvertretung,
Bauleitung und ÖBA

Immobilien Linz GmbH & Co KG,
Abt. Technik und Bau, Ing. Karl Dumfart

Projektentwicklung, Bauherrenvertretung

Immobilien Linz GmbH & Co KG,
Abt. Projektentwicklung, Ing. Bernhard Holzinger

Planung

Architekturbüro Mautner-Markhof

Statik

DI Christoph Gstöttner

Bauphysik

TAS Bauphysik GmbH.

Haus- u. elektrotechnische Begleitung,
Projektierung und Bauleitung

Immobilien Linz GmbH & Co KG,
Abt. Technik-und Bau,
Ing. Gerold Stecher, Ing. Kerschbaum Wolfgang

Planungs- und Baustellenkoordination
ÖBA - Hauptgewerke

Thomas Schneider, Projektmanagement

Brandschutztechnische Baubegleitung

Institut für Brandschutztechnik und Sicherheitsforschung
Technisches Büro GmbH, Linz

IMPRESSUM

Medieninhaber & Herausgeber
Text
Redaktion, Gestaltng, Druck
Fotos

Immobilien Linz GmbH & Co KG, Linz
ILG, Abt. Projektentwicklung & Stadtkommunikation u. Marketing
Kurt Hörbst _ www.kurthoerbst.com
Kurt Hörbst