

# KRABBELSTUBE AUF DER WIES





Foto: M. Witzany

„800 von insgesamt 970 Kleinkind-Betreuungsplätzen werden von der Stadt Linz zur Verfügung gestellt, so auch die neue Krabbelstube Auf der Wies in Urfahr. Mit dieser jüngsten Einrichtung wird der künftige Bedarf für Unter-Drei-Jährige langfristig gesichert. Die Eltern im Stadtteil St. Magdalena werden in Bezug auf die Vereinbarkeit von Beruf und Familie gut unterstützt.“

Klaus Luger  
Bürgermeister der Landeshauptstadt Linz



„Um die Wünsche der Eltern nach Betreuung ihres Nachwuchses zu erfüllen, hat die Stadt Linz in Urfahr am Standort Auf der Wies eine neue Krabbelstube gebaut. Ab sofort werden hier bis zu 30 Mädchen und Buben in drei Krabbel-Gruppen betreut.“

Mag.<sup>a</sup> Eva Schobesberger  
Stadträtin der Stadt Linz



„Die Krabbelstube Auf der Wies überzeugt mit lichtdurchfluteter und einladender Atmosphäre. Damit bietet sie beste bauliche Voraussetzungen für die Betreuung unserer Jüngsten.“

Markus Hein  
Hochbaureferent und Stadtrat der Stadt Linz







## KRABELSTUBE AUF DER WIES

### DIE UMGEBUNG

Die Krabbelstube liegt hofseitig der Straßenzüge nordöstlich der Kreuzung Ferdinand-Markl-Straße mit der Leonfeldner Straße. Dieser Bereich ist mit bis zu 10-geschoßigen Gebäuden bebaut. An der östlichen Seite dieser Hofsituation schließt eine kleine Dauerkleingartenanlage an. Nach Süden zur Ferdinand-Markl-Straße befindet sich durch eine schmale Stichstraße getrennt ein zweigeschossiger Altbestand.

### DER BAUPLATZ

Eine besondere Herausforderung war die Kleinheit der Liegenschaft. Erst durch eine Bebauungsplanänderung wurde eine sinnvolle Bebauung möglich.

### DIE KRABELSTUBE

Zur Aufrechterhaltung der Vollversorgung an Kinderbetreuungsplätzen im Norden von Linz wurde durch den Gemeinderat die Umsetzung des Projektes Krabbelstube Millsteigerstraße im Rahmen des Ausbauprogrammes für Kinderbetreuungseinrichtungen beschlossen.

Nach der Bebauungsplanänderung konnte unter optimaler Ausnutzung der Gegebenheiten in einem zweigeschossigen Baukörper eine dreigruppige Krabbelstube errichtet werden.

Der Baubeginn der Krabbelstube erfolgte Mitte 2015. Die Inbetriebnahme erfolgte im Herbst 2016.

### DIE UMSETZUNG

Die Krabbelstube ist in einem zweigeschossigen Neubau untergebracht. Der südseitig angeordnete Vorgartenbereich mit Zugang, Müllraum, Fahrradabstellfläche und Kfz-Stellplätzen ist großteils überdacht.

Im Erdgeschoß befinden sich nach dem Eingang und Windfang die Halle mit anschließendem Stiegenhaus und 1 Gruppenraum, die Verteilerküche und der Personalraum.

Zwei weitere Gruppenräume im Obergeschoß sind zum seitlichen bzw. hofseitigen Garten orientiert. Eine überdachte Spielterrasse ergänzt den Freibereich und ist gleichzeitig Witterungsschutz für den Eingangsbereich.

Bestimmende Elemente des äußeren Erscheinungsbildes sind die großzügigen Ein- und Ausblicke der Fenster, horizontal umlaufende, Rahmen und die frische Farbgebung.

Die verbleibenden Freiflächen wurden für die Kinder gut nutzbar gestaltet.







9  
LHZ









## BAUZEIT

Baubeginn  
Fertigstellung  
Gesamtinvestitionskosten

September 2015  
September 2016  
1,51 Mio. Euro exkl. Ust.

## BAUHERRIN

Immobilien Linz GmbH & Co KG, Linz (ILG)

## EIGENTÜMERVERTRETER

Bürgermeister Klaus Luger

## AUFSICHTSRAT

Vorsitzender StR. DI Markus Hein  
Vorsitzender Stv. Vbgm. Christian Forsterleitner

## WEITERE AUFSICHTSRÄTE

StR<sup>in</sup> Mag.<sup>a</sup> Eva Schobesberger  
GR Markus Benedikt  
GR Mag. Martin Hajart  
FD Dr. Christian Schmid

## GESCHÄFTSFÜHRUNG

Dr<sup>in</sup> Karin Wegscheider  
Mag. Markus Eidenberger

Projektleitung, Bauherrenvertretung,  
Bauleitung und ÖBA

Immobilien Linz GmbH & Co KG,  
Abt. Technik und Bau, Ing. Karl Dumfart

Projektentwicklung, Bauherrenvertretung,

Immobilien Linz GmbH & Co KG,  
Abt. Projektentwicklung, Ing. Bernhard Holzinger

Planung

Stögmüller Architekten ZT GmbH

Örtliche Bauleitung

Harmach ZT GmbH, Ing. Humer Elisabeth

Statik

Carus GmbH

Bauphysik

TAS Bauphysik GmbH.

Haus- u. elektrotechnische Begleitung,  
Projektierung und Bauleitung

Immobilien Linz GmbH & Co KG,  
Abt. Technik-und Bau, Ing. Wolfgang Schöllhammer,  
Ing. Kerschbaum Wolfgang

Planungs- und Baustellenkoordination

Ing. Breuer Bernhard

Brandschutztechnische Baubegleitung

Institut für Brandschutztechnik und Sicherheitsforschung  
Technisches Büro GmbH, Linz

## IMPRESSUM

Medieninhaberin & Herausgeberin  
Text  
Redaktion, Gestaltng, Druck  
Fotos

Immobilien Linz GmbH & Co KG, Linz  
ILG, Abt. Projektentwicklung & Stadtkommunikation u. Marketing  
Kurt Hörbst \_ [www.kurthoerbst.com](http://www.kurthoerbst.com)  
Kurt Hörbst

